

USNESENÍ

o odročení dražebního jednání – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce Okresním soudem Praha-východ ze dne 29.03.2016, č.j. 27 EXE 547/2016-10, rozhodl ve věci **oprávněného**: 1/ Nikola Němcová, bytem Topolová 2916/14, Praha, dat. nar.: 06.03.2010, zastoupen Markéta Sadecká, bytem Na oboře č.p. 912, Mníšek pod Brdy, PSČ: 252 10; 2/ Daniel Němec, bytem Topolová 2916/14, Praha, dat. nar.: 06.03.2010, zastoupen Markéta Sadecká, bytem Na oboře č.p. 912, Mníšek pod Brdy, PSČ: 252 10, **proti povinnému**: Radek Němec, bytem Nad Hřištěm č.p. 134, Nová Ves, dat. nar.: 05.08.1967, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce,

takto:

- I. **Dražební jednání, nařízené dražební vyhláškou ze dne 5.12.2017, č.j. 149 EX 1704/16-42, ve spojení s usnesením ze dne 13.6.2025, č.j. 149 EX 1704/16-163, se bude konat na dražebním portálu: www.portaldrazeb.cz .**
- II. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.portaldrazeb.cz**, sekce Registrace/Přihlášení.
- III. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu **www.portaldrazeb.cz** (dále jen jako „portál“).
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí **přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.**
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci “Nápověda – Jak dražit“ na portálu www.portaldrazeb.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhraďa zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřizena výhraďa zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
 9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. **Jako příhoz dražitel zadává pouze částku, o kterou chce navýšit aktuální nejvyšší podání, nikoliv celkovou částku nejvyššího podání!**
 11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
 12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 13. Dražiteli, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).
 15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští .

IV. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 149 EX 1704/16-42 nezměněna.

V. Datum a čas dražebního jednání stanovené v usnesení č.j. 149 EX 1704/16-163 zůstává rovněž nezměněno (tj. 6.8.2025 od 14:00 hod).

Odůvodnění:

Usneseními uvedenými ve výroku č. I. nařídil soudní exekutor dražbu nemovitých věcí povinného na základě exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí ze dne 08.04.2016, č.j. 149 EX 1704/16-9, právní moc 09.05.2016:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538558 Nová Ves

Kat.území: 705411 Nová Ves u Prahy

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Němec Radek, Nad Hřištěm 134, 25063 Nová Ves	670805/	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 198	71	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nová Ves, č.p. 134, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 198				
36/39	189	orná půda		zemědělský půdní fond
36/198	60	zahrada		zemědělský půdní fond

Soudní exekutor rozhodl z provozních důvodů o změně dražebního portálu (výrok č. I.) a zájemce poučil o způsobu registrace a provedení dražby na nově určeném dražebním portálu (výrok č. II. a III.). V ostatním zůstává dražební vyhláška nezměněna, stejně jako datum a čas dražebního jednání (výroky č. IV. a V.)

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 03.07.2025

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor v.r.

za správnost vyhotovení:

Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem