

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1380-64/13

o obvyklé ceně nemovitostí - **spoluvlastnického podílu ve výši 1/6** na pozemcích parc.č. St. 422, St. 423, St. 424, St. 425, St. 426, St. 427, St. 553, St. 583, St. 613, St. 663, 652/1, 657/2, 673, 718/3, pozemcích ve zjednodušené evidenci- parcely původ Pozemkový katastr parc.č. 123, 124, 138/2, 139, 143, 144, 145, 146, 147/1-díl 1, 148/1, 149/3, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 161, 590/1, 591, 593/1, 593/2, 605, 606, 607, 614, 615, 616, 641, 643, 652/1, 662, 663, 664/2, 665/1, 674, 685, 693, 714, 721/1, 721/3, vše v obci Kaliště, k.ú. Kaliště u Ondřejova, zapsané na LV č. 503 a o jednotlivých právech a závadách s nemovitostmi spojených



**Objednatel znaleckého posudku:** 149 EX 4267/12, Exekutorský úřad Praha - východ  
Milešovská 1326/4  
130 00 Praha 3

**Účel znaleckého posudku:** Odhad obvyklé ceny pro exekuční řízení

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, podle stavu ke dni 18.10.2013 znalecký posudek vypracovala:**

Ing. Jarmila Blahová  
Milešovská 1  
130 00 Praha 3  
telefon: 777 170 138, 222 721 761  
e-mail:nemovitosti@iol.cz,jarmilablahova@email.cz

Znalecký posudek obsahuje 20 stran textu včetně titulního listu a 16 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 tiskových vyhotoveních a elektronicky.

V Praze 12.11.2013

# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitostí - spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemcích parc.č. St. 422, St. 423, St. 424, St. 425, St. 426, St. 427, St. 553, St. 583, St. 613, St. 663, 652/1, 657/2, 673, 718/3, pozemcích ve zjednodušené evidenci- parcely původ Pozemkový katastr parc.č. 123, 124, 138/2, 139, 143, 144, 145, 146, 147/1-díl 1, 148/1, 149/3, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 161, 590/1, 591, 593/1, 593/2, 605, 606, 607, 614, 615, 616, 641, 643, 652/1, 662, 663, 664/2, 665/1, 674, 685, 693, 714, 721/1, 721/3, vše v obci Kaliště, k.ú. Kaliště u Ondřejova, zapsané na LV č. 503 a o jednotlivých právech a závadách s nemovitostmi spojených.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky  
Adresa předmětu ocenění: Kaliště  
251 65 Kaliště  
Kraj: Středočeský  
Okres: Praha-východ  
Obec: Kaliště  
Katastrální území: Kaliště u Ondřejova  
Počet obyvatel: 224

Výchozí cena stavebního pozemku  $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 35,0000 \text{ Kč/m}^2$

kde  $a$  je počet obyvatel v obci (pokud je  $a < 1000$ ; použije se  $a = 1000$ )

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k): 35,- Kč/m<sup>2</sup>

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 18.10.2013 za přítomnosti pana Všetečky.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí k datu 7.10.2013
- kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (PK), k datu 4.11.2013, celkem 4 výkresy
- kopie mapy katastrální nahlížením do katastru
- kopie pozemkového katastru nahlížením do katastru
- návrh územního plánu obce Kaliště z května 2013
- informace a údaje sdělené na Katastrálním úřadu Praha - východ
- informace a údaje sdělené na Obecním úřadu Kaliště
- informace a údaje sdělené panem Všetečkou
- nájemní smlouva na část zemědělských pozemků z 17.11.2008
- vlastní fotografická dokumentace ze dne 18.10.2013
- skutečnosti zjištěné na místě
- průzkum situace v místě a okolí
- informace a údaje sdělené makléři realitních kanceláří
- různé odborné publikace
- realitní časopisy, informace na internetu a v realitních kancelářích
- vlastní databáze porovnávacích cen
- různé metodiky bankovních ústavů ČR

- odborné semináře
- platné stavební a oceňovací předpisy

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastníci pozemku: Daniel Fortin, Na Vrchole 2473/30, 130 00 Praha 3, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 6  
Stanislava Roztočilová, Na Zájezdu 1946/18, 100 00 Praha 10, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 2 / 3  
Jarmila Všecková, Bylanská 338/28, 100 00 Praha 10, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 6

## **6. Celkový popis nemovitosti**

Oceňuje se 54 pozemků, umístěných v obci Kaliště, v oblasti Poddubí, poblíž dálnice D1 (bez sjezdu v této obci). Některé z pozemků jsou přímo u řeky Sázavy.

Jedná se o tyto druhy pozemků:

- stavební pozemky pod zastavěnou plochou chat
- pozemky okolo chat (funkční celek)
- zemědělské pozemky
- pozemky určené návrhem územního plánu k budoucí zástavbě
- ostatní pozemky

Většina pozemků je zemědělských. Tyto pozemky jsou obhospodařované a k datu ocenění pravděpodobně i pronajaté.

Kaliště je obec s malým počtem trvale přihlášených obyvatel. Území se využívá z velké části pro rekreační účely, je v hezké krajině, kde určujícím prvkem je řeka Sázava a lesy. Obec je v oblasti známých výletních míst, jako je Ondřejov, Senohraby, Chocerady. Vzdálenost z centra Prahy po dálnici je asi 42 km.

## **7. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění pozemků**

- 1a) Pozemky stavební 1
- 1b) Pozemky stavební 2
- 1c) Pozemky stavební 3
- 1d) Pozemky stavební 4
- 1e) Pozemky zemědělské a lesní

### **Obvyklá cena**

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **1) Výpočet podle platné vyhlášky orientačně**

#### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. Ocenění pozemků**

#### **1a) Pozemky stavební 1**

#### **Popis**

Stavební pozemky pod stávajícími chatami a okolo chat (funkční celek).

#### **Ocenění**

#### **Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené**

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

1.2. Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití staveb na nich zřízených nebo k jejich zřízení určených:	+ 125 %	
1.4.2. polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen stavebních pozemků	+ 300 %	
Úprava cen:	+ 425 %	
Úprava ceny - příloha č. 21 - další položky:		
2.1. Přístup po nezpevněné komunikaci:	-3 %	
2.2. Není možnost napojení na veřejný vodovod:	-5 %	
2.3. Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci:	-7 %	
Úprava cen:	-15 %	
pozn.: upravuje-li se cena dle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny.		
Úprava cen celkem:	425% + -15% * (100 % + 425%)	+ <b>346,25 %</b>
Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek: známá turistická oblast, u řeky		
Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)		<b>1,0470</b>
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):		<b>2,1460</b>

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 1 a 2 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>						
§ 28 odst. 1 a 2	35,-	1,00	2,1460	1,0470	346,25	350,93
<b>§ 28 odst. 5 - stavební pozemek - zahrada nebo ost. plocha ve funkčním celku</b>						
§ 28 odstavec 5	35,-	0,40	2,1460	1,0470	346,25	140,37

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 422	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 423	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 424	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 425	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 426	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 427	27,00	350,93	9 475,11
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 553	23,00	350,93	8 071,39
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 583	15,00	350,93	5 263,95
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 613	15,00	350,93	5 263,95
§ 28 odstavec 5	trvalý travní porost	590/1	647,00	140,37	90 819,39
§ 28 odstavec 5	trvalý travní porost	591	180,00	140,37	25 266,60
§ 28 odstavec 5	trvalý travní porost	593/1	320,00	140,37	44 918,40
§ 28 odstavec 5	trvalý travní porost	685	403,00	140,37	56 569,11
§ 28 odstavec 5	trvalý travní porost	693	698,00	140,37	97 978,26
Stavební pozemky - celkem					391 001,71

**Pozemky stavební 1 - zjištěná cena = 391 001,71 Kč**

### 1b) Pozemky stavební 2

#### Popis

Stavební pozemek pod stávajícím rodinným domem a budoucí stavební pozemek pro rodinné domy podle návrhu územního plánu.

#### Ocenění

#### Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

1.2. Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití staveb na nich zřízených nebo k jejich zřízení určených:	+ 125 %
1.4.2. polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen stavebních pozemků	+ 300 %
Úprava cen:	+ 425 %
Úprava ceny - příloha č. 21 - další položky:	
2.1. Přístup po nezpevněné komunikaci:	-3 %
2.2. Není možnost napojení na veřejný vodovod:	-5 %
2.3. Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci:	-7 %
Úprava cen:	-15 %

pozn.: upravuje-li se cena dle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny.  
 Úprava cen celkem: 425% + -15% \* (100% + 425%) + **346,25 %**

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

známá turistická oblast, u řeky

Koeficient prodejnosti  $K_p$  (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) **1,7480**

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): **2,1460**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 1 a 2 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>						
§ 28 odst. 1 a 2	35,-	1,00	2,1460	1,7480	346,25	585,89
<b>§ 32 odst. 1 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění (§ 28 odst. 2)</b>						
§ 32 odst. 1 (§28 odst. 2)	35,-	0,30	2,1460	1,7480	346,25	175,77

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 663	2,00	585,89	1 171,78
§ 32 odst. 1 (§28 odst. 2)	trvalý travní porost	657/2	187,00	175,77	32 868,99
Stavební pozemky - celkem					34 040,77

**Pozemky stavební 2 - zjištěná cena = 34 040,77 Kč**

### 1c) Pozemky stavební 3

#### Popis

Budoucí stavební pozemky pro rodinné domy podle návrhu územního plánu.

Výměra všech tří budoucích stavebních pozemků (605, 606, 607) je 16 167 m<sup>2</sup>. Pro zjednodušení výpočtu, které je podle vyhlášky jen orientační, uvažují 5 000 m<sup>2</sup> z této výměry pro rodinné domy a zbytek, tj. 11 167 m<sup>2</sup> pro komerční výstavbu. Vliv části pozemků, který možná zůstane zemědělským, je zanedbán.

#### Ocenění

#### Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

1.2. Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití staveb na nich zřízených nebo k jejich zřízení určených:	+ 125 %
1.4.2. polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen stavebních pozemků	+ 300 %
Úprava cen:	+ 425 %
Úprava ceny - příloha č. 21 - další položky:	
2.1. Přístup po nezpevněné komunikaci:	-5 %
2.2. Není možnost napojení na veřejný vodovod:	-5 %
2.3. Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci:	-7 %
Úprava cen:	-17 %

pozn.: upravuje-li se cena dle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny.  
 Úprava cen celkem: 425% + -17% \* (100 % + 425%) + **335,75 %**

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

známá turistická oblast, u řeky

Koeficient prodejnosti  $K_p$  (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) **2,5910**

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): **2,1460**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 32 odst. 1 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění (§ 28 odst. 2)</b>						
§ 32 odst. 1 (§28 odst. 2)	35,-	0,30	2,1460	2,5910	335,75	254,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 1 (§28 trvalý travní porost odst. 2)		605, 606, 607	5 000,00	254,40	1 272 000,-
Stavební pozemek – celkem					1 272 000,-

**Pozemky stavební 3 - zjištěná cena = 1 272 000,- Kč**

#### 1d) Pozemky stavební 4

##### Popis

Budoucí stavební pozemky pro komerční výstavbu podle návrhu územního plánu.

##### Ocenění

##### Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

1.2. Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití staveb na nich zřízených nebo k jejich zřízení určených:	+ 100 %
1.4.2. polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen stavebních pozemků	+ 300 %
Úprava cen:	+ 400 %
Úprava ceny - příloha č. 21 - další položky:	
2.1. Přístup po nezpevněné komunikaci:	-5 %
2.2. Není možnost napojení na veřejný vodovod:	-5 %
2.3. Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci:	-7 %
Úprava cen:	-17 %

pozn.: upravuje-li se cena dle položky č. 1, počítají se další položky z již takto upravené ceny.

Úprava cen celkem: 400% + -17% \* (100 % + 400%) + **315,00 %**

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

známá turistická oblast, u řeky

Koeficient prodejnosti  $K_p$  (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) **1,0470**

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): **2,1410**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava	Upr. cena
-----------	------------	-------	-------	-------	--------	-----------

	[Kč/m <sup>2</sup> ]				[%]	[Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 32 odst. 1 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění (§ 28 odst. 2)</b>						
§ 32 odst. 1 (§28 odst. 2)	35,-	0,30	2,1410	1,0470	315,00	97,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 1 (§28 odst. 2)	trvalý travní porost	605, 606, 607	11 167,00	97,68	1 090 792,56
Stavební pozemek – celkem					1 090 792,56

**Pozemky stavební 4 - zjištěná cena = 1 090 792,56 Kč**

### 1e) Pozemky zemědělské a lesní

#### Popis

Zemědělské pozemky, většinou svažitě, obhospodařované, v lánech, na několika místech.

Lesní pozemek. Lesní hospodářský plán nebyl předložen, kvalita pozemku odhadem. Značně svahovitý pozemek mezi chatami a silnicí, porostlý smíšenými neošetřovanými dřevinami. Jsou zde 2 pozemky stejného čísla, jednou v KN, jednou v PK.

Parc.č. 145 je ostatní plocha, ve skutečnosti remízek. Použiji BPEJ jako u sousedního pozemku.

#### Ocenění

##### Zemědělské pozemky oceněné dle § 29

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	657/2	52 911	187,00	6,79		6,79	1 269,73
trvalý travní porost	673	56 401	187,00	5,12		5,12	957,44
trvalý travní porost	718/3	55 500	187,00	6,28		6,28	1 174,36
orná půda	123	52 944	2 448,00	3,22		3,22	7 882,56
orná půda	123	54 710	10 763,00	5,19		5,19	55 859,97
orná půda	123	56 841	4 524,00	1,17		1,17	5 293,08
orná půda	124	52 944	65,00	3,22		3,22	209,30
orná půda	124	56 841	11,00	1,17		1,17	12,87
trvalý travní porost	138/2	52 954	496,00	3,22		3,22	1 597,12
orná půda	139	52 954	3 089,00	3,22		3,22	9 946,58
orná půda	139	54 178	972,00	1,07		1,07	1 040,04
orná půda	143	52 954	17 529,00	3,22		3,22	56 443,38
orná půda	143	54 178	177,00	1,07		1,07	189,39
trvalý travní porost	144	54 178	12 351,00	1,07		1,07	13 215,57
trvalý travní porost	145	52 954	288,00	3,22		3,22	927,36



trvalý travní porost	146	56 841	2 546,00	1,17	1,17	2 978,82
orná půda	147/1, díl 1	52 911	30 107,00	6,79	6,79	204 426,53
orná půda	148/1	52 911	2 964,00	6,79	6,79	20 125,56
orná půda	149/3	52 911	15,00	6,79	6,79	101,85
trvalý travní porost	152	53 716	3 561,00	1,43	1,43	5 092,23
trvalý travní porost	153	53 716	532,00	1,43	1,43	760,76
trvalý travní porost	154	53 716	313,00	1,43	1,43	447,59
trvalý travní porost	155/1	53 716	3 287,00	1,43	1,43	4 700,41
trvalý travní porost	155/2	53 716	502,00	1,43	1,43	717,86
trvalý travní porost	161	52 954	702,00	3,22	3,22	2 260,44
trvalý travní porost	593/2	56 401	1 440,00	5,12	5,12	7 372,80
orná půda	614	54 168	263,00	1,07	1,07	281,41
orná půda	615	54 168	9 664,00	1,07	1,07	10 340,48
trvalý travní porost	616	54 168	4 604,00	1,07	1,07	4 926,28
trvalý travní porost	641	54 168	500,00	1,07	1,07	535,00
trvalý travní porost	643	54 168	3 363,00	1,07	1,07	3 598,41
trvalý travní porost	662	56 401	1 226,00	5,12	5,12	6 277,12
trvalý travní porost	663	56 401	673,00	5,12	5,12	3 445,76
trvalý travní porost	664/2	56 401	918,00	5,12	5,12	4 700,16
trvalý travní porost	665/1	56 401	7 436,00	5,12	5,12	38 072,32
trvalý travní porost	674	56 401	2 223,00	5,12	5,12	11 381,76
trvalý travní porost	714	55 500	282,00	6,28	6,28	1 770,96
trvalý travní porost	721/1	55 500	1 240,00	6,28	6,28	7 787,20
trvalý travní porost	721/3	55 500	252,00	6,28	6,28	1 582,56
Mezisoučet			131 887,00			499 703,02
Koeficient prodejnosti Kp (příl. č. 39):					*	1,0000
Zemědělské pozemky oceněné dle § 29 - celkem						499 703,02

### Lesní pozemky oceněné dle § 30

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
lesní pozemek	652/1	7F	1 905,00	4,53		4,53	8 629,65
lesní pozemek	652/1	7F	402,00	4,53		4,53	1 821,06
Mezisoučet							10 450,71
Koeficient prodejnosti Kp (příl. č. 39):							* 1,0000
Lesní pozemky oceněné dle § 30 - celkem							10 450,71

**Pozemky zemědělské a lesní - zjištěná cena = 510 153,73 Kč**

### Rekapitulace výsledných cen orientačně dle vyhlášky

#### 1. Ocenění pozemků

1a) Pozemky stavební 1	391 001,70 Kč
1b) Pozemky stavební 2	34 040,80 Kč
1c) Pozemky stavební 3	1 272 000,- Kč
1d) Pozemky stavební 4	1 090 792,60 Kč
1e) Pozemky zemědělské a lesní	510 153,70 Kč

**1. Ocenění pozemků celkem 3 297 988,80 Kč**

---

**Celkem 3 297 988,80 Kč**

---

**Rekapitulace výsledných cen, celkem 3 297 988,80 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: 3 297 990,- Kč**

### 2) Právní identifikace pozemků

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o ocenění pozemků, evidovaných v současných katastrálních mapách (14 pozemků) a dále o ocenění pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (40 pozemků). Umístění pozemků ve zjednodušené evidenci lze najít jen v dřívějších pozemkových evidencích, které nejsou běžně k dispozici a byly vypracovány jen v měřítku 1:2880. Pro zjištění polohy se proto vypracovávají orientační zákresy těchto pozemků do současných map, také do měřítku 1:2880. Pro zákresy větších pozemků byla provedena objednávka u Katastrálního úřadu, KP Praha-východ. Menší pozemky byly mnou vyhledány pomocí funkce nahlížení do katastru a zakresleny do výkresů. Lokalizace všech pozemků je patrná v přílohách.

U několika pozemků byly zjištěny určité problémy, které lze pravděpodobně vyřešit jen samostatnou zakázkou u geodetické firmy a nebo počkat na digitalizaci (provádí se v letech 2013 až 2014). Jedná se zejména o pozemky parc.č. 652/1, 714, 146, 147/1 - díl1. Na celkový výsledek posudku o ceně však prakticky nemají žádný vliv.

### **3) Porovnávací hodnota**

Porovnávací metoda spočívá v porovnání nemovitostí srovnatelných lokalitou, velikostí a charakterem s oceňovanou nemovitostí. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu nemovitostí a vlastní databáze, vyhodnocením údajů z denního a odborného tisku, internetu, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Podstatný pro hodnotu pozemků je územní plán. V současnosti žádný platný neexistuje. Situace byla konzultována s vedoucími pracovníky Obecního úřadu Kaliště s tímto výsledkem:

Územní plán byl zadán ke zpracování Ing. arch. Věrou Soukeníkovou a v současné době je již vypracována první verze – tzv. průzkumy a rozbory a tzv. rozvojové plochy, z května roku 2013. Tato verze je nyní posuzována na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany. Kromě příslušných institucí se k návrhu vyjadřují i vlastníci pozemků. Jedná se tedy o dlouhodobý proces, než se dospěje k definitivní verzi územního plánu, což bude trvat nejméně 1 rok.

Rozpracované návrhy územního plánu nejsou nikde zveřejněny, avšak pracovníci Obecního úřadu jsou průběžně informováni a věc také korigují. Proto je následující odhad hodnoty pozemků vypracován s ohledem na informace a výkresovou dokumentaci, které poskytli tito pracovníci. Obvyklá cena pozemků, vypracovaná v tomto posudku, je tedy založena na podkladech, které budou s velkou pravděpodobností platné, přesto se však ještě mohou změnit v průběhu další tvorby a projednávání ÚP. Odhad je však vždy odhadem ceny sice v přítomnosti, ale také s výhledem do budoucnosti, a to s větší či menší přesností. Jiná možnost, než pracovat s tímto návrhem, však v současné době není.

#### **Popis pozemků:**

Oceňované pozemky lze rozdělit do několika hlavních kategorií:

- stavební pozemky zastavěné chatami a pozemky související
- zemědělské pozemky
- zemědělské pozemky uvažované v návrhu ÚP jako budoucí stavební
- ostatní

### **Stavební pozemky:**

V Kališti a okolí (Lensedly, Chocerady) se nabízejí stavební pozemky na rodinné domy a chaty za ceny 250 až 1 100,- Kč/m. Nízké ceny platí jen v těch případech, kdy přístupová cesta je obtížná, nezpevněná nebo je příliš svažité pozemek nebo je pozemek příliš veliký, nejsou sítě, popř. jsou jiné mimořádné problémy. Nejběžnější ceny pro středně velké pozemky s elektřinou a studnou se nabízejí nejčastěji za ceny 600 až 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>. Reálné ceny pro domy a chaty odhaduji na

**450 až 850,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Oceňované pozemky pod chatami a vedle chat (zahrádky) jsou přístupné po úzké asfaltové komunikaci, jsou napojené na elektřinu. Vodu údajně nemají (dle informací pana Všetečky). Na pozemcích p.č. St. 422 až 427 jsou objekty k bydlení (chaty), bez čp/če, nezapsané v katastru nemovitostí, tedy bez uvedení vlastníka. Chaty jsou staré, většinou dožilé, dvě z nich užívá pan Všetečka jako sklady. Faktické vlastnictví výše uvedených chat bude zřejmě stejné jako u pozemků. Chatu na p.č. St. 583, bez čp/če, vlastní SJM Melicharovi. Chatu na p.č. St. 613, která má č.e. 461, vlastní Krimlovi. Chata je v exekuci. Všechny jmenované chaty jsou umístěny blízko řeky Sázavy, ale ne v záplavovém pásmu stoleté vody, popř. na hranici pásma. Takových dobře přístupných pozemků u vody je málo k prodeji, jsou velmi vhodné na rekreaci související s řekou.

Hodnotu pozemků pod chatami odhaduji na **450,- Kč/m<sup>2</sup>,**

v případě vlastníků cizích chat **300,- Kč/m<sup>2</sup>,**

pod okolními zahrádkami u chat na **50 až 450,- Kč/m<sup>2</sup>, podle situace.**

Na pozemku p.č. St. 553 je umístěna chata č.e. 225 ve vlastnictví SJM Komorníkovi. Chata je v exekuci, umístěna fakticky na okraji pole. Má obtížný přístup, přes p.č. 161- ostatní plocha, popř. přes p.č. 162/3- trvalý travní porost (obojí neudržované a zarostlé náletovými dřevinami). Oba dva pozemky nemají svůj list vlastnictví. Část pozemku p.č. 162/3 je podle pozemkového katastru zapsána jako p.č. 146 a patří tedy k oceňovaným pozemkům. Pozemek p.č. 161 je podle PK rovněž současných vlastníků. Cenu pozemku odhaduji na

**300,- Kč/m<sup>2</sup>.**

### **Zemědělské pozemky:**

Zemědělská půda se v současnosti prodává většinou podle její bonity (kromě okolí velkých měst) a také v závislosti na velikosti pozemku a vzdálenosti od zástavby a přístupové komunikace. V Kališti se k datu ocenění neprodávají žádné zemědělské pozemky. Proto bylo hledáno v okrese Praha- východ, kde se nabízejí např. tyto pozemky: Černé Voděřady 23,- Kč/m<sup>2</sup>, Horoušany 46,- Kč/m<sup>2</sup>, Křenek 12,- Kč/m<sup>2</sup>. Avšak reálné ceny budou mnohem nižší než nabízené a nebo se pozemky vůbec neprodají. Pozemky v Kališti mají vesměs nižší bonitu, v rozmezí 1 až 7,- Kč/m<sup>2</sup>, jsou lokalizovány na více místech, většinou v lánech, někdy bez samostatného přístupu. Proto se domnívám, že reálná cena je jen mírně nad hodnotou BPEJ, popř. podle okolností. Můj odhad dle zkušeností je

**5 až 8,- Kč/m<sup>2</sup>**

### **Budoucí stavební pozemky:**

Cena pozemků pro rodinné domy vychází z cen realizovaných v současné době v místě, tj. 450 až 850,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pěkné místo, blízko řeky Sázavy, budoucí cenu připraveného stavebního pozemku (včetně sítí a komunikací) proto odhaduji na 850,- Kč/m<sup>2</sup>. K tomu je potřeba mít potvrzený územní plán, zajistit geometrické rozdělení pozemků, inženýrské sítě, část pozemků padne na komunikace, veškerou právní a inženýrskou přípravu atd. Reálná cena v současnosti bývá v takových případech asi jedna třetina až jedna čtvrtina ceny koncové, tedy

**250,- Kč/m<sup>2</sup>**

Budoucí stavební pozemky pro komerční výstavbu bývají levnější, není takový zájem. Odhad

**150,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Také jsou blíže dálnici, což je nevýhoda, i když je tam hluk neznatelný, protože dálnice je ve vysokém nadjezdu (most nad Sázavou). Případná změna této části pozemku na bytovou je problematická, jedná se o ochranné pásmo a hygienické limity. Byl by také nutný podnět u příslušných institucí. Přesto se tato možnost nedá zcela vyloučit.

### **Ostatní pozemky:**

Jsou lesní nebo těsně u vody, některé s trvalými porosty, apod., budou oceněny individuálně.

Všechny oceňované pozemky jsou sepsány do tabulky, stručně popsány a oceněny v souladu s výše uvedeným rozbořem.

### **Zátopová oblast:**

Malá část pozemků leží těsně u řeky Sázavy, v zátopové oblasti stoleté vody (Q 100). V posledních desetiletích podle záznamů byly v této oblasti jen zátopy v rozmezí mezi desetiletou a padesátiletou vodou (430 až 616 m<sup>3</sup>/sec). Posudek tedy s touto situací počítá, ale nepovažují ji za zvlášť nebezpečnou.

## Tabulka pozemků

Pozemek	M2	Stávající využití	Návrh územního plánu- rozvojových ploch	Odhad obvyklé ceny Kč/m2
St. 422	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 423	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 424	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 425	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 426	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 427	27	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, ale není v záplavovém pásmu Q 100	Bez změny	450
St. 553	23	Stavební pozemek pod chatou. Izolovaný, přístup po neudržované cestě nebo po poli.	Bez změny	300
St. 583	15	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, na hranici záplavového pásma Q 100.	Bez změny	300
St. 613	15	Stavební pozemek pod chatou. Poblíž Sázavy, na hranici záplavového pásma Q 100.	Bez změny	300
St. 663	2	Zbytek stavebního pozemku pod rodinným domem	Bez změny	400
652/1	1905	Lesní pozemek mezi silnicí a zástavbou, prudký svah, smíšený les, cena vč. porostů	Bez změny	15
657/2	187	Trvalý travní porost, u silnice, vzhledem k malé výměře, na okraji, a vzhledem k nejasnosti na výkrese odhaduji cenu nižší	Zastavitelná plocha- budoucí stavební pozemek na BV – plochy bydlení v rodinných domech	50
673	180	Trvalý travní porost, těsně u Sázavy	Bez změny	5
718/3	499	Trvalý travní porost, těsně u Sázavy	Bez změny	6
123	17735	Orná půda	Bez změny	8
124	76	Orná půda	Bez změny	6
138/2	496	Trvalý travní porost	Bez změny	5
139	4927	Orná půda	Bez změny	6
143	17706	Orná půda	Bez změny	6
144	12351	Trvalý travní porost	Bez změny	5
145	288	Ostatní plocha	Bez změny	6
146	2546	Trvalý travní porost	Bez změny	5

147/1,díl 1	30107	Orná půda	Bez změny	8
148/1	2964	Orná půda	Bez změny	8
149/3	15	Orná půda	Bez změny	8
152	3561	Trvalý travní porost	Bez změny	5
153	532	Trvalý travní porost	Bez změny	5
154	313	Trvalý travní porost	Bez změny	5
155/1	3287	Trvalý travní porost	Bez změny	5
155/2	502	Trvalý travní porost	Bez změny	5
161	8742	Trvalý travní porost	Bez změny	6
590/1	647	Zahrada okolo chat, u Sázavy, na hranici záplavového pásma Q 100	Bez změny	300
591	180	Pozemek u chat, těsně u vody, v záplavovém pásmu, trvalý travní porost	Bez změny	50
593/1	320	Zahrada okolo chat, u vody, v záplavovém pásmu, trvalý travní porost	Bez změny	100
593/2	1440	Trvalý travní porost, částečně pod dálnicí, těsně u vody, v záplavovém pásmu, částečně zahrady u chat	Bez změny	40
605	3744	Trvalý travní porost	Zastavitelná plocha-budoucí stavební pozemek na OM (komerční zařízení) a BV (rodinné domy), ale část zůstává zemědělská. Předpokládané výměry jsou orientační	Zemědělská= 900 m <sup>2</sup> = 8 Kč/m <sup>2</sup>
606	439	Ostatní plocha		BV= 4 850 m <sup>2</sup> = 250 Kč/m <sup>2</sup>
607	11984	Trvalý travní porost		OM=10 417 m <sup>2</sup> = 150 Kč/m <sup>2</sup>
614	263	Orná půda	Bez změny	5
615	9664	Orná půda	Bez změny	5
616	4604	Trvalý travní porost	Bez změny	5
641	500	Trvalý travní porost	Bez změny	5
643	3363	Trvalý travní porost	Bez změny	5
652/1	402	Lesní pozemek	Bez změny	15
662	1226	Trvalý travní porost, zátopové pásmo, vč. trvalých porostů	Bez změny	10
663	673	Trvalý travní porost, těsně u Sázavy	Bez změny	6
664/2	918	Trvalý travní porost, těsně u Sázavy	Bez změny	6
665/1	7436	Trvalý travní porost, zátopové území	Bez změny	6
674	2223	Trvalý travní porost, částečně zátopové pásmo. Blízko pozemku je plánovaná čistička (v nezátopovém p.)	Bez změny	7
685	403	Zahrady okolo chat, mimo záplavové pásmo, trvalý travní porost	Bez změny	450
693	698			

714	282	Jen část původního č. 714, poloha není upřesněna. Trvalý travní porost, jsou zde i chaty. Záplavové pásmo	Bez změny	40
721/1	1240	Trvalý travní porost, záplavové pásmo, přes pozemek vede cesta	Bez změny	10
721/3	252	Trvalý travní porost, těsně u řeky	Bez změny	6

### Výpočet ceny:

<b>m2 x Kč/m2</b>	<b>Kč</b>
$(6 \times 27) = 162 \text{ m}^2 \times 450$	72 900
$(23+15+15) = 53 \text{ m}^2 \times 300$	15 900
$2 \text{ m}^2 \times 400$	800
$1905 \text{ m}^2 \times 15$	28 575
$187 \text{ m}^2 \times 50$	9 350
$(180 + 496 + 12351 + 2546+3561+532+313+3287+502) = 23768 \text{ m}^2 \times 5$	118 840
$(499 +76+4927+17706+288+8742) = 32 238 \text{ m}^2 \times 6$	193 428
$(17735+30107+2964+15) = 50 818 \text{ m}^2 \times 8$	406 544
$647 \text{ m}^2 \times 300$	194 100
$180 \text{ m}^2 \times 50$	9 000
$320 \text{ m}^2 \times 100$	32 000
$1440 \text{ m}^2 \times 40$	57 600
$900 \text{ m}^2 \times 8$	7 200
$4850 \text{ m}^2 \times 250$	1 212 500
$10 417 \text{ m}^2 \times 150$	1 562 550
$(263+ 9664+ 4604+ 500+ 3363) = 18 394 \text{ m}^2 \times 5$	91 970
$402 \text{ m}^2 \times 15$	6 030
$1226 \text{ m}^2 \times 10$	12 260
$(673 +918+ 7436+ 252) = 9 279 \text{ m}^2 \times 6$	55 674
$2223 \text{ m}^2 \times 7$	15 561
$(403 + 698) = 1 101 \text{ m}^2 \times 450$	495 450
$282 \text{ m}^2 \times 40$	11 280
$1240 \text{ m}^2 \times 10$	12 400
<b>Celkem</b>	<b>4 621 912</b>



### **Komentář k ceně:**

Odhadované ceny jsou reálné, pokud by byly nemovitosti prodávány v jednotlivých celcích podle účelu, nebo i jednotlivě. Jedná se však o velmi různorodé pozemky, zemědělské, stavební pod chatami, okolo chat, budoucí stavební pro bydlení i pro komerční výstavbu podle návrhu územního plánu, i další druhy pozemků. Prodat tyto pozemky jako celek a navíc jen malý spoluvlastnický podíl, je obtížné. Kromě toho není zatím jasné, jaký bude schválený – definitivní územní plán. Může se pro kupujícího zlepšit (tím, že vznikne více budoucích stavebních pozemků), ale možná i zhoršit. Ze všech těchto důvodů snižuji výslednou cenu o 30 až 35 %.

4 621 912,- Kč x 0,65 až 0,7 = 3 004 243 až 3 235 338,- Kč, zaokrouhleně 3 129 000,- Kč

**Porovnávací hodnota**

**3 129 000,- Kč**

#### **4) Práva a závady s nemovitostí spojené**

##### **Právní závady**

Znalkyni nejsou známy žádná jiná práva a závady s nemovitostí spojená, kromě těch, které jsou zapsány ve výpisu z katastru nemovitostí.

V příloženém aktuálním výpisu z katastru nemovitostí jsou zapsána tato omezení vlastnického práva:

- Nařízení exekuce
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zástavní právo exekutorské

**Všechny výše uvedené závady se vyřeší dražbou (zaniknou v souvislosti s dražbou).**

##### **Další právní závady:**

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

##### **Věcná břemena:**

Ve výpisu z katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno - služebnost cesty přes p.č. PK 721/1. Věcné břemeno spočívá v možnosti průjezdu a průchodu na pozemky p.č. 736/11, 436/13, 736/14, 736/15, 736/17, 736/20, 736/21. Oceňovaný pozemek je v záplavovém pásmu, mimo zastavitelné území a nemá příliš velkou hodnotu. Protože nebyly předloženy žádné podklady, po posouzení reálné situace odhaduji hodnotu věcného břemene paušální částkou ve výši

**6 000,- Kč.**

##### **Nájemní práva:**

Byla předložena nájemní smlouva na 35 zemědělských pozemků o celkové výměře 155 731 m<sup>2</sup>, pro provozování zemědělské výroby, s platností od 1.1.2008, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok, pro všechny spoluvlastníky. Nájem i k části pozemků může být ukončen též dohodou. Nájemcem je Ing. Pavel Vrána, Hrusice 67, Senohraby. Nájemné je 300,- Kč/ha. Nájemce platí daň z nemovitosti a veškeré další případné poplatky. Případné nové nájemní smlouvy předloženy nebyly.

##### **Práva s nemovitostí spojená:**

Žádná mimořádná práva kromě výše uvedených nejsou s nemovitostí spojená.

##### **Závěr:**

**Cena práv a závad, které v dražbě nezaniknou**

**6 000,- Kč**

## C. Rekapitulace cen

<b>Administrativní cena celku (6/6) podle platné vyhlášky, orientačně</b>	<b>3 297 990,- Kč</b>
<b>Porovnávací hodnota celku (6/6)</b>	<b>3 129 000,- Kč</b>
<b>Odhad hodnoty věcného břemene celku (6/6) – služebnost cesty přes PK 721/1</b>	<b>6 000,- Kč</b>
<b>Odhad obvyklé ceny nemovitosti – spoluvlastnického podílu ve výši 1/6</b>	<b>521 500,-Kč</b> slovy:Pětsetdvacetjedentisícpětset Kč
<b>Odhad hodnoty věcného břemene – spoluvlastnického podílu ve výši 1/6</b>	<b>1 000,- Kč</b>

<b>Odhad ceny práv a závad, která v dražbě nezaniknou – spoluvlastnického podílu ve výši 1/6</b>	<b>1000,- Kč</b>
<b>Odhad výsledné ceny nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 1/6</b>	<b>520 500,- Kč</b> slovy:Pětsetdvacettisícpětset Kč

Předložený znalecký posudek je vypracován též na základě návrhu územního plánu, který prochází připomínkovým řízením, a může proto dojít ke změnám. Definitivní verze ÚP se předpokládá nejdříve za rok.

Ing. Jarmila Blahová  
Milešovská 1  
130 00 Praha 3  
telefon: 777 170 138, 222 721 761  
e-mail: nemovitosti@iol.cz, jarmilablahova@email.cz

V Praze 12.11.2013

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8. 12. 1995 pod č.j. Spr. 5430/95 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1380-64/13 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1380-64/13.

## **E. SEZNAM PŘÍLOH**

počet stran A4 v příloze:

---

Fotodokumentace nemovitosti	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 1	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 2	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 3	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 4	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 5	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 6	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 7	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 8	1
Výpis z katastru nemovitostí strana 9	1
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle PK	1
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle PK	1
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle PK	1
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle PK	1
Oznámení o zahájení zeměměřičských činností	1
Mapa oblasti	1



Zemědělská půda (p.č. 123)



P.č. St. 553 (pod chatou-SJM Komorníkovi)



Lesní pozemek p.č. 652/1



Budoucí stavební poz. (p.č. 605, 606, 607)



Přístupová cesta k chatám na p.č. St. 583 a 613



Poz.č. St. 613 pod chatou č.e. 0461 (Krimlovi)



Přístupová cesta k chatám na p.č. St. 422-427



Staré typové chaty na p.č. St. 422-427



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: C20289 Praha-východ

Obec: 538281 Kaliště

Území: 662178 Kaliště u Ondřejova

List vlastnictví: 503

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3), 13000 Praha	610630/0860	1/6
Rostočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha	586214/0295	2/3
Všetečková Jarmila, Bylanská 338/28, Strašnice (Praha 10), 10000 Praha	275506/057	1/6

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 422	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 423	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 424	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 425	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 426	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 427	27	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
St. 553	23	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 610	
St. 583	15	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 725	
St. 613	15	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 832	
St. 663	2	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 369	
652/1	1905	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
657/2	187	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
673	180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
718/3	499	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
123			17735	
124			76	
138/2			496	
139			4927	
143			17706	
144			12351	
145			288	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538281 Kaliště

Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova

List vlastnictví: 503

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

146		2546
147/1	1	30107
148/1		2964
149/3		15
152		3561
153		532
154		313
155/1		3287
155/2		502
161		8742
590/1		647
591		180
593/1		320
593/2		1440
605		3744
606		439
607		11984
614		263
615		9664
616		4604
641		500
643		3363
652/1		402
662		1226
663		673
664/2		918
665/1		7436
674		2223
685		403
693		698
714		282
721/1		1240
721/3		252

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha - východ

Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3),  
13000 Praha, RČ/IČO: 610630/0860

Z-62561/2012-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209,  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538281 Kaliště  
Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova List vlastnictví: 503  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro: Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35 EXE-3145/2012 13 OSP3 ze dne 01.08.2012.  
Právní moc ke dni 23.10.2012.; uloženo na prac. Praha

Z-62561/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti  
k podílu 1/6

Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3),  
13000 Praha, RČ/iČO: 610630/0860

Parcela: PK	123	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	124	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	138/2	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	139	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	143	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	144	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	145	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	146	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	147/1 díl 1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	148/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	149/3	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	152	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	153	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	154	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	155/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	155/2	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	161	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	590/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	591	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	593/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	593/2	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	605	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	606	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	607	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	614	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	615	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	616	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	641	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	643	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	652/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	662	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	663	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	664/2	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	665/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	674	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	685	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	693	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	714	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	721/1	Z-17310/2012-209
Parcela: PK	721/3	Z-17310/2012-209
Parcela: St.	422	Z-17310/2012-209
Parcela: St.	423	Z-17310/2012-209
Parcela: St.	424	Z-17310/2012-209
Parcela: St.	425	Z-17310/2012-209
Parcela: St.	426	Z-17310/2012-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538281 Kaliště  
Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova List vlastnictví: 503  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Revinnost k

Parcela: St. 427	Z-17310/2012-209
Parcela: St. 553	Z-17310/2012-209
Parcela: St. 583	Z-17310/2012-209
Parcela: St. 613	Z-17310/2012-209
Parcela: St. 663	Z-17310/2012-209
Parcela: 652/1	Z-17310/2012-209
Parcela: 657/2	Z-17310/2012-209
Parcela: 673	Z-17310/2012-209
Parcela: 718/3	Z-17310/2012-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha východ 149 EX-4267/2012 -16 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 15.10.2012.

Z-17310/2012-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Praha-východ 149 EX-4267/2012 -26 ze dne 10.09.2013.

Z-18328/2013-209

o Zástavni právo exekutorské

pohledávka ve výši Kč 44.976,- s příslušenstvím a náklady řízení k podílu 1/6

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:  
41197518

Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3),  
13000 Praha, RČ/IČO: 610630/0860

Parcela: PK 123	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 124	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 138/2	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 139	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 143	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 144	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 145	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 146	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 147/1 díl 1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 148/1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 149/3	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 152	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 153	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 154	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 155/1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 155/2	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 161	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 590/1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 591	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 593/1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 593/2	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 605	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 606	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 607	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 614	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 615	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 616	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 641	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 643	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 652/1	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 662	Z-4692/2013-209
Parcela: PK 663	Z-4692/2013-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209,  
strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538281 Kaliště  
Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova List vlastnictví: 503  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Rovinnost k
	Parcela: PK 664/2 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 665/1 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 674 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 685 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 693 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 714 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 721/1 Z-4692/2013-209
	Parcela: PK 721/3 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 422 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 423 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 424 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 425 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 426 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 427 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 553 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 583 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 613 Z-4692/2013-209
	Parcela: St. 663 Z-4692/2013-209
	Parcela: 652/1 Z-4692/2013-209
	Parcela: 657/2 Z-4692/2013-209
	Parcela: 673 Z-4692/2013-209
	Parcela: 718/3 Z-4692/2013-209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ 149 EX-4267/2012 -15 ze dne 23.08.2012. Právní moc ke dni 15.10.2012.

Z-17319/2012-209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Praha-východ 149 EX-4267/2012 -26 ze dne 10.09.2013.

Z-18328/2013-209

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/6

Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3), 13000 Praha, RČ/IČO: 610630/0860

Parcela: PK 123 Z-12790/2013-209
Parcela: PK 124 Z-12790/2013-209
Parcela: PK 138/2 Z-12790/2013-209
Parcela: PK 139 Z-12790/2013-209
Parcela: PK 143 Z-12790/2013-209
Parcela: PK 144 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 422 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 423 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 424 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 425 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 426 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 427 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 553 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 583 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 613 Z-12790/2013-209
Parcela: St. 663 Z-12790/2013-209
Parcela: 652/1 Z-12790/2013-209
Parcela: 657/2 Z-12790/2013-209
Parcela: 673 Z-12790/2013-209

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538281 Kaliště  
 Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova List vlastnictví: 503  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
 Oprávnění pro Povinnost k

Parcela: 718/3 Z-12790/2013-209  
 Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10 167 EX-17609/2012 -34 ze dne 12.07.2013.

Z-12790/2013-209  
 o Zástavní právo exekutorské  
 pohledávka ve výši Kč 28.080,- s příslušenstvím a náklady řízení  
 k podílu 1/6

Všeobecná zdravotní pojišťovna Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3),  
 České republiky, Orlická 2020/4, 13000 Praha, RČ/IČO: 610630/0860  
 Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO: Parcela: PK 123 Z-12790/2013-209  
 41197518 Parcela: PK 124 Z-12790/2013-209  
 Parcela: PK 138/2 Z-12790/2013-209  
 Parcela: PK 139 Z-12790/2013-209  
 Parcela: PK 143 Z-12790/2013-209  
 Parcela: PK 144 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 422 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 423 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 424 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 425 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 426 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 427 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 553 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 583 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 613 Z-12790/2013-209  
 Parcela: St. 663 Z-12790/2013-209  
 Parcela: 652/1 Z-12790/2013-209  
 Parcela: 657/2 Z-12790/2013-209  
 Parcela: 673 Z-12790/2013-209  
 Parcela: 718/3 Z-12790/2013-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10 167 EX-17609/2012 -34 ze dne 12.07.2013.  
 Z-12790/2013-209

o Nařízení exekuce  
 JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10  
 Fortin Daniel, Na Vrcholu 2473/30, Žižkov (Praha 3),  
 13000 Praha, RČ/IČO: 610630/0860  
 Z-47305/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-13543/2012 -13 ( OS P3) ze dne  
 31.08.2012.; uloženo na prac. Praha  
 Z-47305/2013-101

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
 Vztah pro Vztah k

o Upozornění na související údaje katastru nem. pro nemovitost  
 p.p.č. PK 721/1 je na jiných LV u pozemků p.č. 736/11, 736/13, 736/14, 736/15, 736/17,  
 736/20, 736/21 (dříve PK 736/6) evidována jednostranně povinnost z věcného břemene  
 „služebnost cesty“ převzatá z pozemkové knihy.  
 Parcela: PK 721/1 Z-28075/2008-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538281 Kaliště  
 Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova List vlastnictví: 503  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
Listina	Usnesení soudu číslo deníku 3949/1934	
		POLVZ:202/1968 Z-5400202/1968-209

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1816/1993
 

	POLVZ:3/1994	Z-5400003/1994-209
Pro: Všečeková Jarmila, Bylanská 338/28, Strašnice (Praha 10), 10000 Praha		RČ/IČO: 275506/057
Roztočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha		586214/0295
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1818/1993
 

	POLVZ:3/1994	Z-5400003/1994-209
Pro: Roztočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha		RČ/IČO: 586214/0295
Všečeková Jarmila, Bylanská 338/28, Strašnice (Praha 10), 10000 Praha		275506/057
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2733/1993
 

	POLVZ:25/1994	Z-5400025/1994-209
Pro: Všečeková Jarmila, Bylanská 338/28, Strašnice (Praha 10), 10000 Praha		RČ/IČO: 275506/057
Roztočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha		586214/0295
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 944/1995 PÚ-R 944-4
 

	POLVZ:89/1995	Z-5400089/1995-209
Pro: Roztočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha		RČ/IČO: 586214/0295
Všečeková Jarmila, Bylanská 338/28, Strašnice (Praha 10), 10000 Praha		275506/057
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud Praha 3 č.j. 13 D-961/2005 -85 ze dne 26.04.2006. Právní moc ke dni 16.06.2006.
 

		Z-14137/2006-209
Pro: Fortin Daniel, Na Vrchole 2473/30, Žižkov (Praha 3), 13000 Praha		RČ/IČO: 610630/0860
- o Smlouva darovací ze dne 26.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2009.
 

		V-7690/2009-209
Pro: Roztočilová Stanislava, Na zájezdu 1946/18, Vinohrady (Praha 10), 10100 Praha		RČ/IČO: 586214/0295

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
PK 123	52944	2448
	54710	10763

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538281 Kaliště

Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova

List vlastnictví: 503

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		56841	4524
PK	124	52944	65
		56841	11
PK	138/2	52954	496
PK	139	52954	3089
		54178	972
PK	143	52954	17529
		54178	177
PK	144	54178	12351
PK	146	56841	2546
PK	147/1	díl 1	52911
			30107
PK	148/1	52911	2964
PK	149/3	52911	15
PK	152	53716	3561
PK	153	53716	532
PK	154	53716	313
PK	155/1	53716	3287
PK	155/2	53716	502
PK	161	52954	702
		54178	4668
PK	590/1	56401	647
PK	591	56401	180
PK	593/1	56401	320
PK	593/2	56401	1440
PK	605	55011	3744
PK	606	55011	439
PK	607	55011	11984
PK	614	54168	263
PK	615	54168	9664
PK	616	54168	4604
PK	641	54168	500
PK	643	54168	3363
PK	662	56401	1226
PK	663	56401	673
PK	664/2	56401	918
PK	665/1	56401	7436
PK	674	56401	2223
PK	685	52911	210
		53211	193
PK	693	53211	698
PK	714	55500	282
PK	721/1	55500	1240
PK	721/3	55500	252
	657/2	52911	187
	673	56401	180
	718/3	55500	499

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 109,  
 strana 8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:22:13

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538281 Kaliště

Kat.území: 662178 Kaliště u Ondřejova

List vlastnictví: 503

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-2/2013-209

- Obnova operátu

ZDR-40/2013-209

- Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovili:

Vyhotoveno: 07.10.2013 10:22:15

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

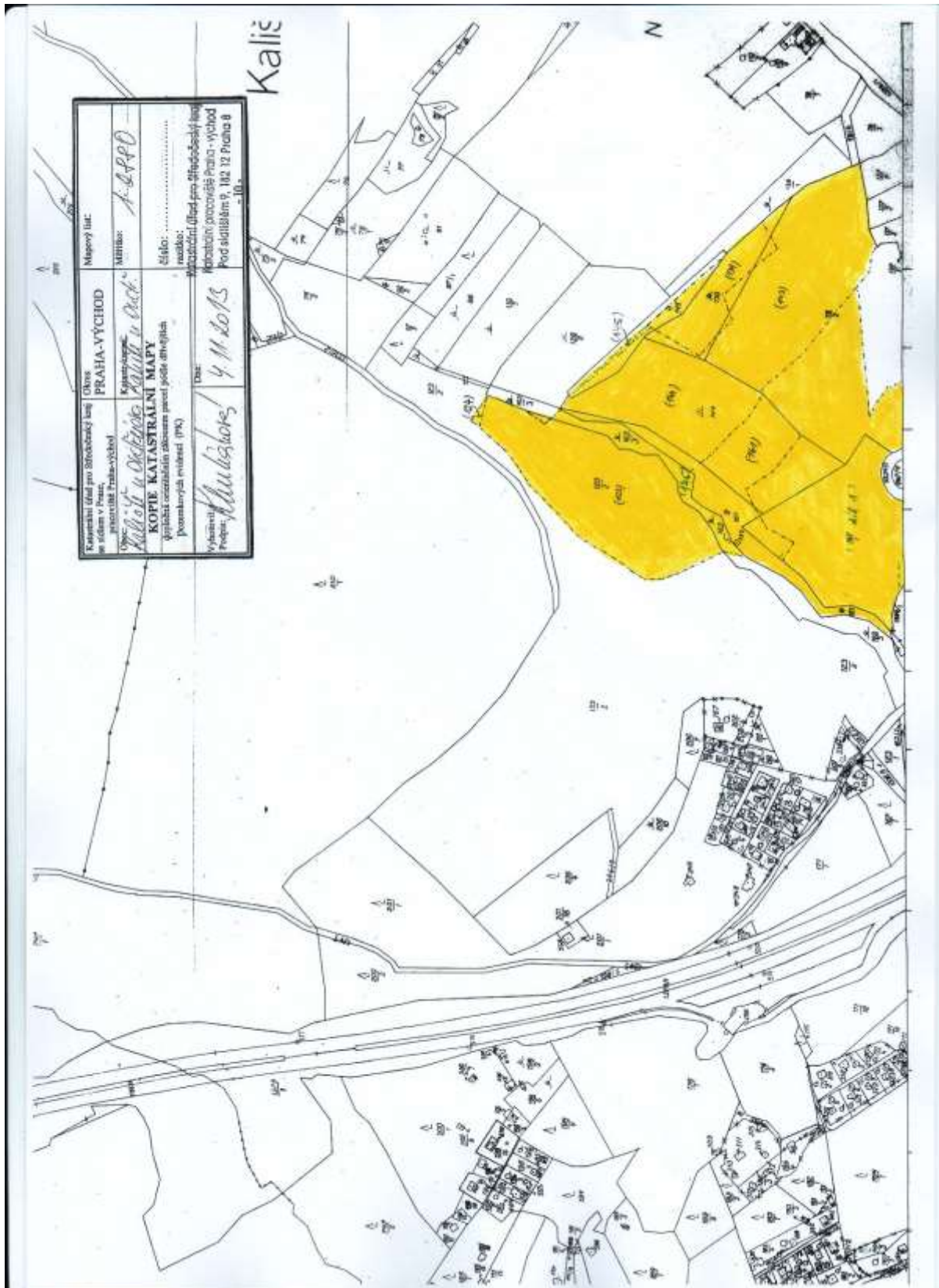
Bláhová Petra

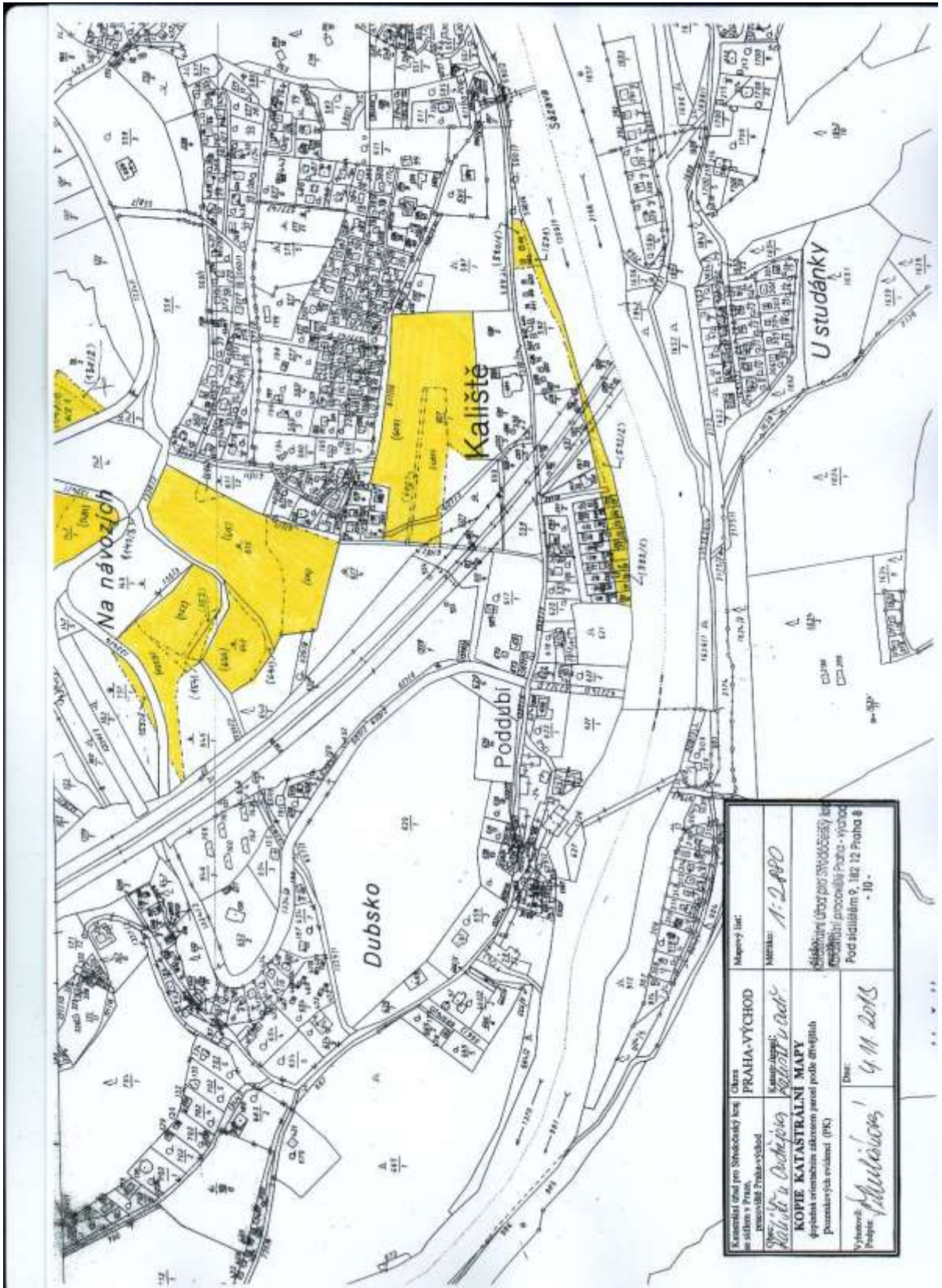
Podpis, razítko:

*Bláhová 300,-*

Řízení PÚ: .....

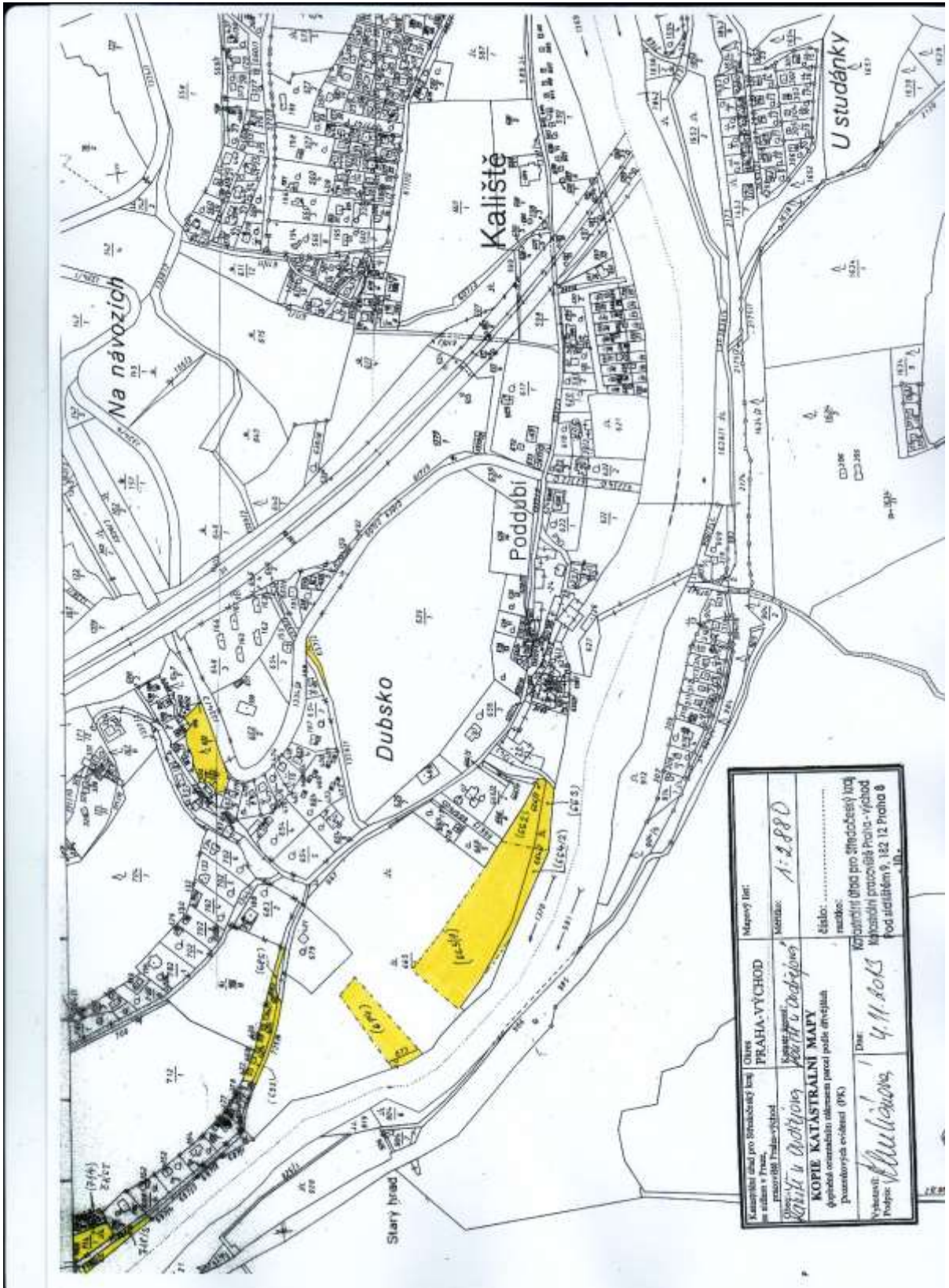






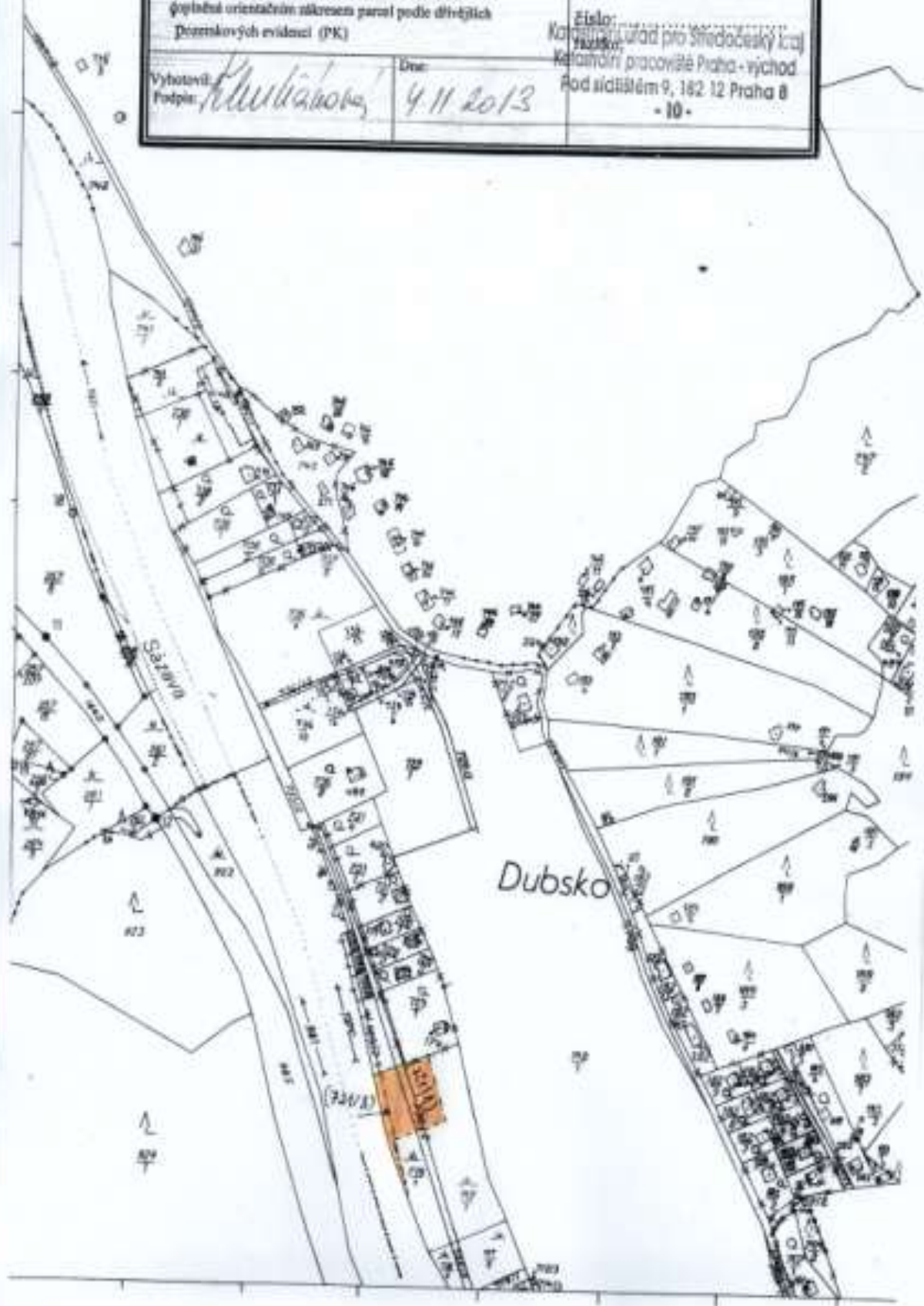
Katastrální území pro Středočeský kraj okres Praha - Východ	Okres <b>PRAGA-VÝCHOD</b>	Mapový list:
Mapový list: <i>Kaliště u Dubčovic</i>	Číslo mapového listu: <i>1:2.000</i>	Měřítko: <i>1:2.000</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> kopie katastrální mapy zobrazené podle dřívějších přehledných plánů katastrálního území (PK)	Podpis: <i>4.11.2015</i>	Měřítko (číslo pro Středočeský kraj) Měřítko (číslo pro Prahu - Východ) Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8 - 10 -
Výslovně: Příjmení: <i>Mulicová</i>	Datum: <i>4.11.2015</i>	





Katastrální území pro státní účely na území v Praze příslušnosti Úřadu městské části Praha-Východ	Okres <i>Karlín v Praze</i>	Město <i>PRAHA-VÝCHOD</i>	Mapový list Měřítko <i>1:2.880</i>
Okres <i>Karlín v Praze</i>	Město <i>PRAHA-VÝCHOD</i>	Číslo <i>142/1</i>	Číslo <i>142/1</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY fyzická zobrazení území parcel podle dřívějších původních evidencí (PK)	Podpis <i>K. Müllerová</i>	Podpis <i>4.11.2015</i>	Podpis <i>4.11.2015</i>
			Podpis <i>4.11.2015</i>

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-východ	Okres <b>PRAHA-VÝCHOD</b>	Mapový list:
Obec: <i>Kolín u Oudřovic</i>	Katastr. území: <i>Kolín u Oudřovic</i>	Měřítko: <i>1:2000</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> číslo a orientační zakreslení parcel podle dřívějších příkazných evidencí (PK)		Číslo: Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha - východ Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8
Vyhotovil: Podpis: <i>Klubíčanová</i>	Dne: <i>4.11.2013</i>	- 10 -



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ  
Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8

Obecní úřad Kaliště

naše značka:  
312-43-2013

vyřizuje:  
Ing. František Koupil

tel.:  
284 043 278

Praha dne:  
23. 8. 2013

**Věc: Oznámení o zahájení zeměměřických činností**

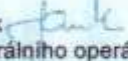
Obecní úřad Kaliště	
oblast dne	16/8/2013
čj.	575/2013

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, odbor obnovy katastrálního operátu, oznamuje podle § 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, že budou v katastrálním území Kaliště u Ondřejova v srpnu a v září 2013 v souvislosti s digitalizací katastrální mapy prováděny zeměměřické činnosti - zaměření vybraných stavebních objektů, hraničních znaků a revize bodových polí.

Pověření zaměstnanci katastrálního úřadu jsou oprávněni podle § 7 zákona č. 200/1994 Sb. po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec katastrálního úřadu prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem.

Oprávněné osoby mohou podle § 8 zákona č. 200/1994 Sb. v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole, a vlastníkem nemovitosti nebo oprávněným uživatelem je povinen strpět umístění značek na nemovitostech a zdržet se všeho, co by mohlo tyto značky poškodit nebo zničit.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj žádá občany, aby byli nápomocni při provádění uvedených zeměměřických činností.

Ing. Jan Koubek   
vedoucí odboru obnovy katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8  
312

