

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1932/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na nemovité věci zapsané na LV č. 1974 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město

Znalec: Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 94 Dobroslavice

Zadavatel: Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský
Komorní 583/4
737 01 Český Těšín

Číslo jednací: 201 EX 813/09

OBVYKLÁ CENA	90 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 6.6.2022

Vyhotoveno: V Dobroslavicích 29.6.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Soudní exekutor ustanovuje znalce z oboru ceny a odhady nemovitých věcí Ing. Marcela Grygara, Na Svobodě čp.109 / čo.11, Dobroslavice, PSČ: 747 94.

Znalci se ukládá, aby ve lhůtě 60 dnů od doručení v uvedené věci podal v písemném vyhotovení znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

- 1) ocenit nemovité věci - spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální 1/2 na nemovitých věcech,
- 2) ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené, a to obvyklou cenou podle zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

1.2. Účel znaleckého posudku

provedení exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

nebyly sděleny

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

LV č. 1974,
kopie katastrální a ortofoto mapy,
informace o povodních,
informace o realizovaných cenách,
skutečnosti zjištěné při místním šetření.

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Ostrava-město, obec Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava

Adresa nemovité věci: Spodní, 702 00 Ostrava

Vlastnické a evidenční údaje

René Matocha, Horní 791/3, 70030 Ostrava, LV: 1974, podíl: 1 / 2

Místopis

Ostrava je statutární a univerzitní město na severovýchodě České republiky v Moravskoslezském kraji, poblíž hranice s Polskem. Ostrava je počtem obyvatel i rozlohou třetí největší město v Česku. Žije zde zhruba 300 tisíc obyvatel. Ve městě je komplexní občanská vybavenost. Dopravní spojení ve městě je zajištěno městskou hromadnou dopravou.

Oceňované nemovitosti jsou umístěny v centrálním městském obvodu, v Moravské Ostravě, na Spodní ulici. V okolí se nacházejí bytové domy i průmyslová zóna. Nejbližší zastávka MHD je vzdálena asi 200 m, centrum města cca 3 km.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☒ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2070/59 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Celkový popis nemovité věci

Přístup k oceňovaným nemovitostem z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemek parc.č. 2070/59 (ostatní plocha - manipulační plocha, vlastník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava).

Stavba řadové garáže je zděná, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou. Stojí na pozemcích jiného vlastníka (parc.č. 2070/70 - Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, parc.č. 2070/161 - Gazdík Igor, náměstí T. G. Masaryka 32, 26401 Sedlčany).

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Komentář: Oceňovaná stavba garáže bez č.p./č.e. stojí na pozemcích parc.č. 2070/70 a 2070/161, které jsou ve vlastnictví jiných subjektů:
parc.č. 2070/70 - Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava,
parc.č. 2070/161 - Gazdík Igor, náměstí T. G. Masaryka 32, 26401 Sedlčany

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce

Komentář: Na LV č. 1974 jsou v části D evidovány poznámky o Nařízení exekuce, Zahájení exekuce, Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva a související zápisy.
Tato omezení dražbou zaniknou a nemají vliv na cenu.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Znalci není známa skutečnost, že by oceňované nemovité věci byly předmětem nájemního vztahu.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. garáž

2. Porovnávací hodnota

2.1. Garáž

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	garáž
Adresa předmětu ocenění:	Spodní 702 00 Ostrava
LV:	1974
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Počet obyvatel:	284 982

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. garáž

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
celkem	$22,00 \cdot 0,85 = 18,70 \text{ m}^2$
	18,70 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
celkem	22,00	2,40 m
	22,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	celkem	$(22,00) \cdot (2,40) = 52,80$
	Obestavěný prostor - celkem:	52,80 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	základové pásy
2. Obvodové stěny	zděné
3. Stropy	rovný podhled
4. Krov	pultová střecha
5. Krytina	lepenka
6. Klempířské konstrukce	pozink. plech
7. Úpravy povrchů	břizolit
8. Dveře	chybí
9. Okna	chybí
10. Vrata	plechová
11. Podlahy	betonové
12. Elektroinstalace	světelná

Jednotková cena	5 000 Kč/m ³
Množství	52,80 m ³
Reprodukční cena	264 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	6,20	16 368	16 368	6,37
2. Obvodové stěny	30,10	79 464	79 464	30,94
3. Stropy	26,20	69 168	69 168	26,93
4. Krov	0,00	0	0	0,00
5. Krytina	5,70	15 048	15 048	5,86
6. Klempířské konstrukce	2,90	7 656	7 656	2,98
7. Úpravy povrchů	4,80	12 672	12 672	4,93
8. Dveře	2,70	7 128	0	0,00
9. Okna	1,40	3 696	3 696	1,44
10. Vrata	6,80	17 952	17 952	6,99
11. Podlahy	7,20	19 008	19 008	7,40
12. Elektroinstalace	6,00	15 840	15 840	6,17
Upravená reprodukční cena			256 872 Kč	
Množství			52,80 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		4 865 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	22
Užitná plocha (UP)	[m ²]	19
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	52,80
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	4 865
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	4 865
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	256 872
Stáří	roků	60
Další životnost	roků	40
Opotřebení	%	60,00

Věcná hodnota (VH)	[Kč]	102 749
---------------------------	-------------	----------------

2. Porovnávací hodnota

2.1. Garáž

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	18,70 m ²
Obestavěný prostor:	52,80 m ³
Zastavěná plocha:	22,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	garáž	
Lokalita:	Ostrava, Spodní	
Popis:	řadová garáž v sousedství	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - KS 6/22	1,00	Zdroj: V-9982/2022-807
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku - na vlastním pozemku	0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
Cena k 3.6.2022	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
310 000 Kč	0,90	279 000 Kč

Název:	garáž	
Lokalita:	Ostrava, Spodní	
Popis:	řadová garáž v sousedství	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - KS 9/21	1,00	Zdroj: V-20006/2021-807
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
Cena k 30.9.2021	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
195 000 Kč	1,00	195 000 Kč

Název:	garáž	
Lokalita:	Ostrava. Spodní	
Popis:	řadová garáž v sousedství	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - KS 1/22	1,00	Zdroj: V-1960/2022-807
K2 Velikosti objektu	1,00	

K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
Cena k 31.1.2022	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
120 000 Kč	1,00	120 000 Kč

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Pro porovnání byly jako vzorky vybrány řadové garáže ve stejné lokalitě, které byly předmětem převodu v posledním roce. Výsledná porovnávací hodnota je průměrem kupních cen.

Minimální jednotková porovnávací cena	120 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	198 000 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	279 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	198 000 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	198 000 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. garáž	102 748,80 Kč
2. Porovnávací hodnota	
2.1. Garáž	198 000,- Kč

Porovnávací hodnota	198 000 Kč
Věcná hodnota	102 749 Kč

Obvyklá cena
90 000 Kč
slovy: Devadesát tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Šetřením znalce provedeným pro případ tohoto ocenění bylo zjištěno, že srovnatelné garáže jsou prodávány v ceně mezi 120.000 a 280.000 Kč. Porovnávací hodnota ve výši 198.000 Kč vychází z průměrné ceny.

S ohledem na znalecký úkol ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech je v souladu se zavedenými postupy snížena porovnávací hodnota o 10 % (tzn. o 20.000 Kč po zaokrouhlení). V našich podmínkách trhu existuje pouze velmi nízká poptávka po spoluvlastnických podílech na nemovitých věcech obdobného typu z důvodu omezených možností při výkonu vlastnického práva.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na oceňovaných nemovitých věcech na výši 90.000 Kč.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA	90 000 Kč
slovy: Devadesáttisíc Kč	

Soudní exekutor ustanovuje znalce z oboru ceny a odhady nemovitých věcí Ing. Marcela Grygara, Na Svobodě čp.109 / čo.11, Dobroslavice, PSČ: 747 94.

Znalci se ukládá, aby ve lhůtě 60 dnů od doručení v uvedené věci podal v písemném vyhotovení znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

- 1) ocenit nemovité věci - spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální 1/2 na nemovitých věcech,
- 2) ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené, a to obvyklou cenou podle zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na oceňovaných nemovitých věcech na výši 90.000 Kč.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1974	9
Kopie katastrální mapy a ortofoto mapy	2
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Usnesení soudního exekutora	2
Dodejka	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 3. 2000, č.j. Spr 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1932/2022 evidence posudků.

V Dobroslavicích 29.6.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 94 Dobroslavice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.2.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1932/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1974	9
Kopie katastrální mapy a ortofoto mapy	2
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Informace o povodních	1
Usnesení soudního exekutora	2
Dodejka	1

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 201 EX 813/09 pro Soudní exekutor
Struminský Pavel, Mgr.

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	2070/70, LV 3000 2070/161, LV 13454	

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 52 Nc-13101/2008 -3 Okresní soud v Ostravě ze dne 29.12.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:06. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-1119/2022-803

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce změna sp.zn. z 068 EX na 201 EX ,
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne
17.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:06. Zápis proveden
dne 25.03.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-1119/2022-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Matocha René, r.č. 681010/0264
k podílu 1/2

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský 201 EX-00813/2009 -7174 ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:04. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-2299/2022-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský 201 Ex-813/2009 -717. Právní moc ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 17:15:18. Zápis proveden dne 28.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3635/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce sp.zn. z 068 EX na 201 EX ,
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne
23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:50. Zápis proveden
dne 25.03.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-1120/2022-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-00459/2014 -257
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne
23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:50. Zápis proveden
dne 25.03.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-1120/2022-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Matocha René, r.č. 681010/0264
k podílu 1/2

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná, Mgr.
Pavel Struminský 201 EX-00459/2014 -551 ze dne 23.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.03.2022 17:15:38. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo
na prac. Ostrava

Z-2300/2022-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Karviná, Mgr. Pavel Struminský 203 EX-459/2014 -551. Právní moc ke dni
07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2022 17:15:01. Zápis
proveden dne 28.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3634/2022-807

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojená řízení: č.j. 90 EXE 11773/2014-9 a č.j. 97 EXE 10301/2017-10 - nadále budou
vedena pod sp.zn. 201 EX 00459/14

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.
5 ex.ř.) 201 EX-00459/2014 -256 - vyrozumění , Exekutorský úřad Karviná -
soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu
k okamžiku 23.03.2022 17:15:50. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na
prac. Karviná

Z-1120/2022-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 1974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 3890/14-11 k 51 EXE-15233/2014 14 ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 16:31:48. Zápis proveden dne 01.04.2022; uloženo na prac. Praha
Z-13435/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Grosamová 180 Ex-3890/2014 -113 ze dne 30.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2022 08:35:41. Zápis proveden dne 20.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-2516/2022-807

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, Klatovy, 339 01
Klatovy 1

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 51 Nc-12081/2009 -6
(120 Ex 14575/09) ze dne 03.09.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022
16:06:37. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Ostrava
Z-2558/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-14575/2009 -139 ze dne 04.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 16:06:37. Zápis proveden dne 20.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-2559/2022-807

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, Praha, 198 00 Praha 9

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 97 EXE-15617/2011 -12
(098 Ex 5716/11) ze dne 02.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 1974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

12:30:11. Zápis proveden dne 13.04.2022; uloženo na prac. Ostrava
Z-2743/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264
Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, JUDr.
Milan Usnul 098 Ex-5716/2011 -112 ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.04.2022 12:30:11. Zápis proveden dne 20.04.2022; uloženo na prac.
Ostrava

Z-2744/2022-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 Ex-5716/2011 -112. Právní moc ke dni
25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 16:30:35. Zápis
proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3708/2022-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, Praha, 198 00 Praha 9
Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 91 EXE-15648/2011 -10
(098 Ex 5719/11) ze dne 03.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022
12:30:14. Zápis proveden dne 13.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-2745/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264
Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, JUDr.
Milan Usnul 098 Ex-5719/2011 -139 ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.04.2022 12:30:14. Zápis proveden dne 20.04.2022; uloženo na prac.
Ostrava

Z-2746/2022-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 Ex-5719/2011 -139. Právní moc ke dni
25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 16:30:14. Zápis
proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3707/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 1974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 681010/0264

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-18123/2013 -7 ze dne 26.07.2013. Právní účinky
zápisu k okamžiku 13.04.2022 11:07:06. Zápis proveden dne 19.04.2022; uloženo
na prac. Klatovy

Z-2163/2022-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Matocha René, r.č. 681010/0264
k podílu 1/2

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 Ex-18123/2013 -133 ze dne 12.04.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.04.2022 13:19:03. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo
na prac. Ostrava

Z-2828/2022-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana
Grosamová 180 Ex-19115/2011 -132 ze dne 30.03.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 30.03.2022 16:30:08. Zápis proveden dne 20.04.2022.

Z-2462/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133
EX-1577/2017 -6 ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022
18:11:11. Zápis proveden dne 22.04.2022; uloženo na prac. Znojmo

Z-2820/2022-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, Mgr.
Vojtěch Jaroš 133 Ex-1577/2017 -71 ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 20.04.2022 18:11:06. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3362/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-2325/2016 -13 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 18:11:21. Zápis proveden dne 22.04.2022; uloženo na prac. Znojmo

Z-2822/2022-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, Mgr. Vojtěch Jaroš 133 Ex-325/2021 -19 ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 18:11:12. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3365/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, Mgr. Vojtěch Jaroš 133 Ex-2325/2016 -85 ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 18:11:15. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-3363/2022-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Matocha René, r.č. 681010/0264

k podílu 1/2

Povinnost k

Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264

Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Pavla Nevěřilová 225 EX-03183/2011 -1134 ze dne 13.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2022 10:35:40. Zápis proveden dne 26.04.2022.

Z-3259/2022-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 1974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřizéním soudc.zást.práva
dne 11.04.2022
k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264
Oprávnění pro
GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 41033281
Povinnost k
Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161
Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřizéním soudc.zást.pr. Okresní
soud v Ostravě 50 E-16/2022 ze dne 19.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.04.2022 11:39:08. Zápis proveden dne 26.04.2022.
Z-3321/2022-807
- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, Přerov, 750 02 Přerov
2
Povinnost k
Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 49 EXE-12077/2012 -9
(203 Ex 22495/12) ze dne 07.05.2012. Právní moc ke dni 03.10.2012. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 12:31:34. Zápis proveden dne 27.04.2022;
uloženo na prac. Ostrava
Z-3582/2022-807
Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 Ex-22495/2012 -25 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 25.04.2022 12:31:34. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac.
Ostrava
Z-3582/2022-807
- Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí
k podílu 1/2, povinný: Matocha René, r. č. 681010/0264
Povinnost k
Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Stavba: bez čp/če na parc. 2070/70, 2070/161
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 Ex-22495/2012 -74 ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 25.04.2022 12:31:34. Zápis proveden dne 27.04.2022; uloženo na prac.
Ostrava
Z-3583/2022-807
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, Přerov, 750 02 Přerov
2
Povinnost k
Matocha René, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 681010/0264
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2022 17:35:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 1974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Josef Kawulok 99 D-3233/2021 -49 ze dne 14.03.2022. Právní moc ke dni 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2022 13:35:35. Zápis proveden dne 22.03.2022.

RČ/IČO: 755228/5543
681010/0264

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

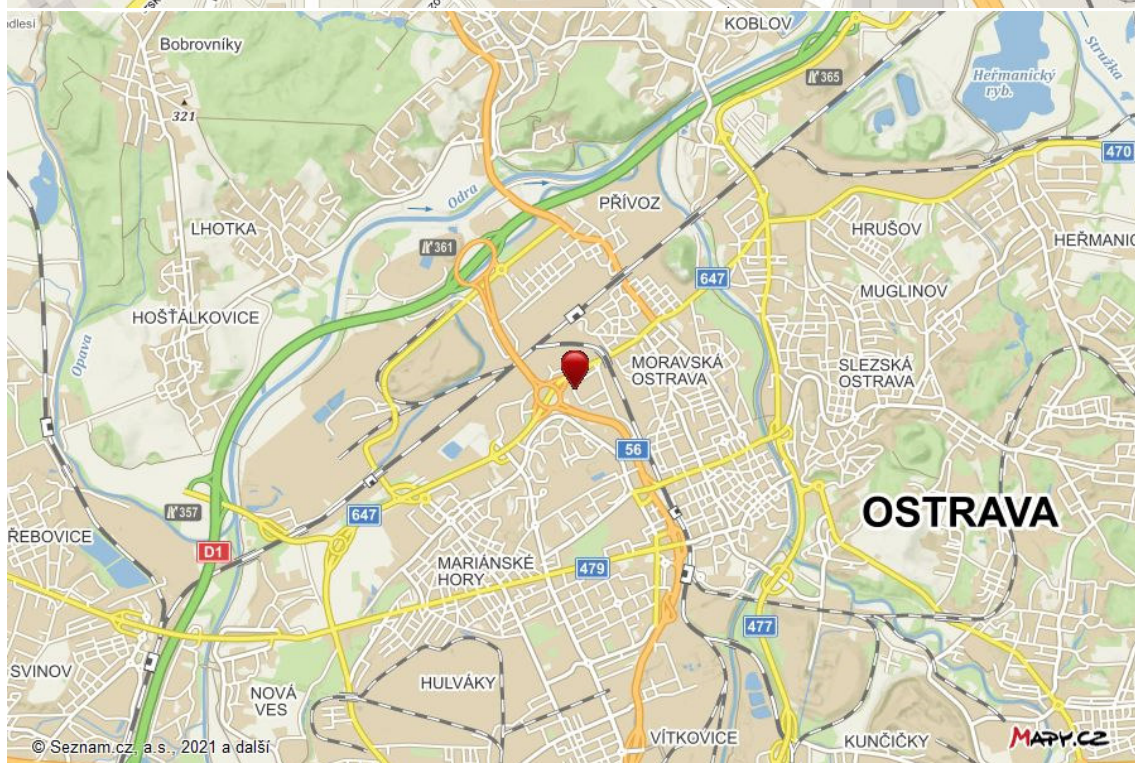
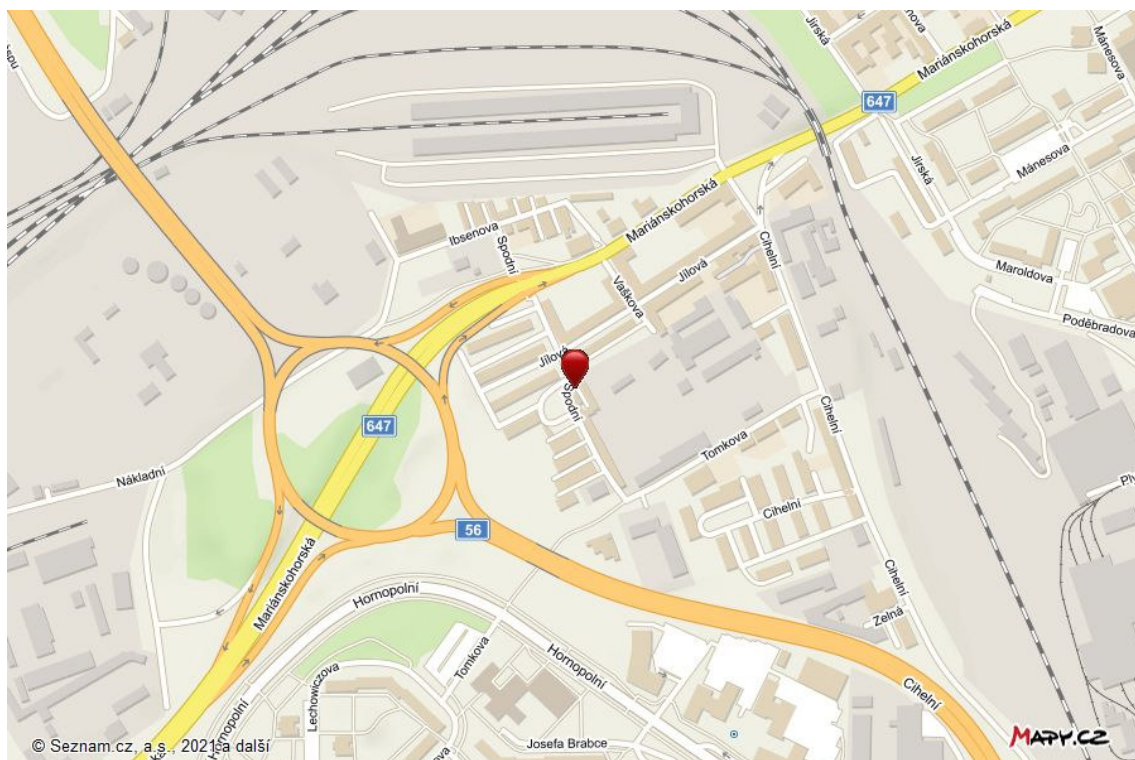
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2022 17:37:06

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.









Zpráva o nebezpečí povodně



Parcela

Kraj: Moravskoslezský kraj
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava
Parcela: 2070/70
Typ parcely: Pozemková

Riziková zóna pro vybranou parcelu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

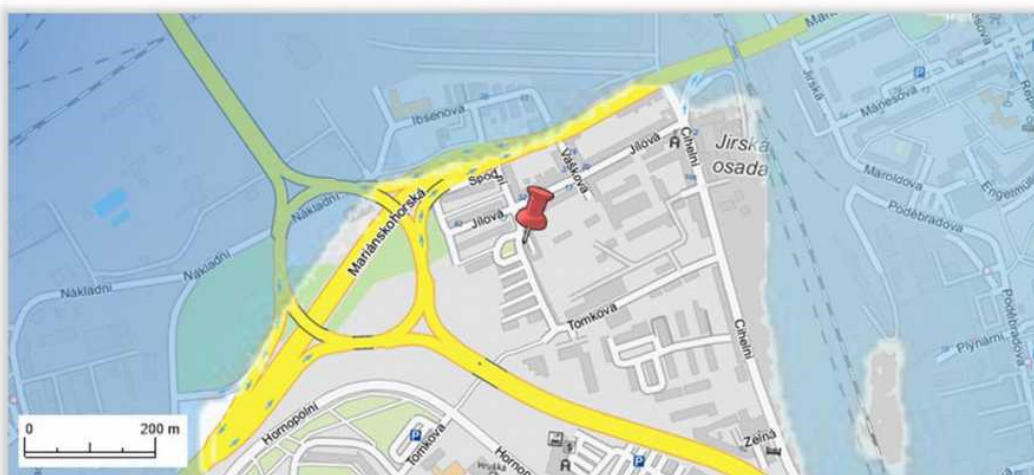
Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -471592 Y: -1100404

Souřadnice GPS: N: 49°50'42,61" E: 18°16'3,04"

Kód parcely 611369807 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: parcela byla zaměřena s přesností na definiční bod



Copyright © 2022 CEDA Maps a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód parcely - předávací kód parcely dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.



Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Podmínky užívání a zásady ochrany osobních údajů – úplné znění ke stažení [zde](#).

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,
Mgr. Pavel Struminský,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 13101/2008-3, ze dne 29.12.2008, které nabylo právní moci dne 26.6.2009, dle exekučního titulu: PLATEBNÍ VÝMĚR VZP ČR ze dne 21.5.2004, č.j. 4240402052, jež vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR a PLATEBNÍ VÝMĚR VZP ČR ze dne 21.5.2004, č.j. 2140402053, jež vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR ve věci:

oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ: 41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,

proti

povinnému: René Matocha, r.č. 68-10-10/0264, Horní čp. 791 / č. 3, 700 30 Ostrava,

pro 23 097,00 Kč, jiné příslušenství ve výši 46 405,00 Kč, náklady oprávněného a náklady této exekuce

rozhodl takto:

Soudní exekutor ustanovuje znalce z oboru ceny a odhady nemovitých věcí Ing. Marcela Grygara, Na Svobodě čp.109 / č.11, Dobroslavice, PSČ: 747 94.

Znalci se ukládá, aby ve lhůtě 60 dnů od doručení v uvedené věci podal v písemném vyhotovení znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

- 1) ocenit nemovité věci - spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální $\frac{1}{2}$ na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 1974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	garáž	2070/70, LV 3000
		2070/161, LV
		13454

a jejich příslušenství,

- 2) ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené, a to obvyklou cenou podle zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Stanovená nebo dohodnutá lhůta pro podání posudku je závazná, jen ze závažných důvodů může znalec požádat o její prodloužení. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen oznámit to s příslušným odůvodněním neprodlužením soudnímu exekutorovi. Nedodržení stanovené nebo dohodnuté lhůty může mít za následek snížení odměny.

Je-li to potřebné, provede soudní exekutor ohledání nemovitě věci a jejího příslušenství. O době a místě ohledání soudní exekutor uvědomí oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinného a znalce. Povinný, popřípadě i další osoby, jsou povinni umožnit prohlídku nemovitě věci a jejího příslušenství, potřebnou k provedení ocenění.

Soudní exekutor ukládá povinnému, aby na vyzvání umožnil znalci prohlídku nemovitě věci a jejího příslušenství potřebnou k provedení ocenění a zjištění stavu práv a závad s nemovitou věcí spojených.

Soudní exekutor ukládá povinnému, aby ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto usnesení sdělil, zda výše uvedené nemovité věci patří do obchodního majetku povinného. V případě, že nebude ze strany povinného na tuto výzvu adekvátně reagováno, bude mít soudní exekutor za to, že předmětné nemovité věci spadají do obchodního majetku povinného.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 8 dnů od doručení tohoto Usnesení k rukám soudního exekutora, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí.

V Českém Těšíně dne 3.5.2022

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

700 36 Ostrava 36



RR 31990688 5 CZ



Cena poštovní služby



36 OSTRAVA 36

RR319906885CZ
04.05.22 231 613 0.013kg
DR,NU

94.00

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC



Odesílatel: Marel Gygor
na chvilku kosi
7494 Dobroslavice
Adresát:
Děně malocha
Děně 79113
70030 Oslawa-Jih

Odesílatel: Marel Gygor
na chvilku kosi
7494 Dobroslavice

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU

☒ VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA

NEVKLADAT DO SCHRÁNKY 800

Adresát: Děně malocha

Děně 79113

70030 Oslawa-Jih

Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala.....

Vztah osoby, která zásilku převzala, k adresáti.....

Potvrzuji převzetí této zásilky dne.....

Podpis osoby, která zásilku převzala.....

DOPORUČENĚ DO VLASTNÍCH RUKOU

☐ VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA

Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Zásilka byla dodána dne.....

V..... hodin..... minut.....

Protože adresát nebyl zastižen, byla zásilka uložena

a připsána k vyzvednutí dne.....

a adresátu byla zanechána výzva, aby si zásilku vyzvedl.

Jméno a příjmení doručovatele.....

podpis doručovatele.....

Uložení zásilky byla vyzvednuta

dne..... v..... hodin..... minut.....

Protože si adresát nevyzvedl zásilku ve stanovené době,

byla zásilka doručena adresáti vyzvednutí (domovní

schránka, poštovní příjímka, dodavatel schránka)

Jméno a příjmení vydávající osoby / doručovatele.....

podpis vydávající osoby / doručovatele.....

D+1