

Soudnř exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorskř řřad Praha – vřchod,

Mileřovskř 1326/4, 130 00 Praha 3, tel. 222 950 829;

e-mail: podatelna@euprahavychod.cz; www.euprahavychod.cz; ID DS: 4d8shnc

ř.j.: 149 EX 488/16-98

ř.j. oprřvnřnřho

Usnesenř

Soudnř exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorskř řřad Praha – vřchod se sřdlem Mileřovskř 1326/4, Praha 3, PSř 130 00, povřřenř provedenřm exekuce na zřkladř povřření Okresnřho soudu v Ostravř ze dne 09.02.2016, ř.j. 90 EXE 10249/2016- 23, **rozhodl ve vřci exekuce oprřvnřnřho: PRAFIS a.s.**, se sřdlem Spřlenř 96/27, Praha, Iř: 25118986, prřv. zast. advokřtem JUDr. Monika Kotřkovř, advokřtkř, se sřdlem Zelenř pruh 95/97, Praha, PSř: 140 00, Iř: 66224896, **protř povinnřmu: Marcela Matochovř**, bytem Mjr. Novřkř 1299/19, Ostrava, Rř: 755228/5543, zastoupena Michal Krasřan, bytem Hornř 791/3, Ostrava, PSř: 700 30 o vymořenř povinnosti povinnřho zaplatit oprřvnřnřmu penřžitou pohledřvku s prřsluřenstvřm a uhradit nřklady exekuce podle ř 336j odst. 3 o.s.ř. za pouřitř ř 69 ex. řřdu

takto:

I. Soudnř exekutor udřluje prřklep vydrařitel: *anonymizovřno* na vydrařenřch nemovitřch vřcech:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava		List vlastnictví: 1974	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Matochová Marcela, Mjr. Nováka 1299/19, Hrabůvka, 70030 Ostrava		755228	1/2
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany	
P bez čp/če	garáž	2070/70, LV 3000 2070/161, LV 13454	

s prřsluřenstvřm za nejvřřřř podřnř ve vřři: 36.000,- Kř.

II. Soudnř exekutor stanovř vydrařitel **lhřtu k zaplacenř nejvřřřřř podřnř do 30-tř dnř od prřvnř moci** tohoto usnesenř s třm, ře na toto nejvřřřřř podřnř se zapořtřvř vydrařitelem slořenř jistota v řřstce 8.000,- Kř.

III. Povinnř je povinen vyklidit vydrařenou nemovitou vřc uvedenou ve vřroku ř. I. ve lhřtř 15-tř dnř od nabytř prřvnř moci tohoto usnesenř nebo od doplacenř nejvřřřřřř podřnř, nastane-li pozdřji.

Odřvodnřnř:

Při drařbř nemovitřch vřcř uvedenřch ve vřroku I. tohoto usnesenř, konanř dne 20.05.2025 uřinil vydrařitel uvedenř ve vřroku I. nejvřřřřř podřnř. Při drařebnřm jednřnř nebyly vzneseny řřdnř nřmitky proti udřlenř prřklepu uvedenřmu vydrařiteli. Exekutor proto v souladu s ř 336j odst. 3) o.s.ř. udřlil vydrařiteli prřklep. Exekutor v souladu s ustanovenřm ř 336j odst. 3) a 5) o.s.ř. stanovil vydrařiteli lhřtu k zaplacenř nejvřřřřřř podřnř a zapořtel na nejvřřřřř podřnř vydrařitelem slořenou jistotu ve vřři 8.000,- Kř.

Soudnř exekutor pak v souladu s ř 336j odst. 4) o.s.ř. rozhodl o tom, ře povinnř je povinen vyklidit nemovitou vřc a stanovil mu k tomu lhřtu.

Pouřenř:

Protř tomuto usnesenř je mořnř podat odvolřnř ke Krajskřmu soudu v Ostravř ve lhřtř 15-tř dnř od jeho doručenř prostřednictvřm podepsanřho soudnřho exekutora.

Protř usnesenř mohou podat odvolřnř jen oprřvnřnř, ti, kdo do řřzenř prřstoupili jako dalř oprřvnřnř, povinnř a vydrařitel.

Do 15 dnř ode dne drařebnřho jednřnř mohou podat odvolřnř třř osoby uvedenř v ř 336c odst. 1 přsm. a), kterřm nebyla doruřena drařebnř vyhlřřka, jestliře se z tohoto dřvodu nezřřastnily drařebnřho jednřnř, a drařitelř, kterř se zřřastnili drařebnřho jednřnř, jestliře majř za to, ře prřbřhem drařby byli zkrřceni na svřch prřvech.

Na přsemnou řřdost řřastnřka řřzenř, jemuř byly doruřeny listinnř stejnopisy vyhotovenř za souřinnosti poskytovatele pořtovnřch sluřeb, zařle soudnř exekutor řřastnřkovi řřzenř elektronickou pořtou na elektronickou adresu uvedenou

v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst. 1) o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 2) o.s.ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6) o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§ 66 odst. 4) ex. řádu).

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na **účet soudního exekutora č. 213405802/0600, vedený u Moneta Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 1648816.**

Výzva pro přihlášené věřitele podle § 336k odst. 1 o.s.ř.:

Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění tohoto usnesení vyčíslili svoje pohledávky ke dni dražby nemovité věci.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 45.000,- Kč.

Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (tj. do 15ti dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Ivo Erbarta č. 213405802/0600 vedený u Moneta Money Bank a.s., variabilní symbol 1648816, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit.

Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předražeků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Praze dne 20.05.2025

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem